

## MUNICIPIUL PLOIEȘTI

### CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constă în ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luată în considerare.

Ofertele care nu respectă cerințele din caietul de sarcini se consideră oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin.1 din Hotărârea nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**Sursa de finanțare:** buget local.

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.411/18.08.2025 s-a aprobat încheierea contractului de comodat între ROMPETROL RAFINARE S.A. și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiești, str. Romană nr.98 compus din clădire grădiniță înscris în C.F. nr.124269-C1 și depozit alimente înscris în C.F. nr.124269-C2, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Pentru obținerea autorizațiilor necesare funcționării în locația din str. Romană nr.98, având în vedere starea actuală a clădirii, sunt necesare lucrări ample de reparații la: fațadă, acoperiș, canalizare, sistem colectare apă pluvială, instalații sanitare și electrice, tencuieli interioare și exterioare, refacere pardoseală, refacere instalații și igienizare subsol, vopsitorii interioare și exterioare, înlocuire obiecte sanitare deteriorate, înlocuirea centralei termice, dotarea cu mobilier specific și igienizarea curții interioare.

Având în vedere că imobilul situat din Municipiul Ploiești, str. Romană nr.98 nu a figurat în ultimii ani ca având funcțiunea de clădire de învățământ, pentru asigurarea îndeplinirii cerinței de calitate „securitate la incendiu”, potrivit legislației în vigoare și a anexei nr.1 pct.II lit.c<sup>1</sup>) din *H.G.R. nr.571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare*, clădirea se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu. Astfel, este necesară întocmirea unei documentații specifice în conformitate cu legislația în vigoare, aspect precizat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al județului Prahova în adresa nr.3967857/24.09.2025.

Documentele necesare pe baza cărora se solicită avizul/autorizația de securitate la incendiu se regăsesc în anexa nr.6/12 la normele metodologice la O.M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. Proiectantul are obligația să prevadă în documentațiile tehnice de proiectare, potrivit reglementărilor specifice, mijloacele tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectele proiectate și răspund pentru soluțiile adoptate.

Ținând cont de cele menționate, se impune demararea procedurii de achiziție a serviciului de elaborare documentație tehnică.

**Amplasament:** Municipiul Ploiești, str. Romană nr.98.

#### **Caracteristici tehnice**

**Regim înaltimetric:** Sp+P;

**Suprafata construita la sol:** 718,20 mp;

**Număr utilizatori:** 105;

**Număr de clase:** 4;

**Spatii anexa:** grupuri sanitare, cabinet medical, izolator, sala destinata pentru educatie fizica si sport, spatiu lapte si corn, sa;

**Obiect contract:** Elaborare documentație pentru obtinere aviz și autorizație de securitate la incendiu clădire din str. Romană nr.98 cu destinația de spațiu de învățământ pentru Colegiul Național „I. I. Caragiale” - faza Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenție, Scenariu de Securitate la Incendiu (inclusiv serviciu verificare tehnica), în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

**Durată contract:** pana la obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu.

**Termen de prestare serviciu:** 25 zile de la data de începere înscrisă pe nota de comandă.

Serviciul va fi prestat de către operator economic înregistrat și autorizat pentru activitatea de proiectare în domeniul apărării împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, respectiv OMAI nr.87/2010.

Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declarație de disponibilitate pe proprie răspundere potrivit căreia va îndeplini obligațiile asumate prin contractul de colaborare până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, operatorul economic trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, fara a se limita la aceștia, dupa cum urmează:

**Arhitect cu drept de semnătură atestat profesional, înscris în OAR**, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experiența profesională specifică.

**Inginer proiectant instalații sanitare, termice și HVAC**

Studii superioare în domeniul instalații pentru construcții, finalizate cu diplomă de licență sau echivalent, emisă de autorități competente, experiența profesionala specifică.

**Inginer proiectant instalații electrice, autorizat ANRE**

Studii superioare în domeniul instalații finalizate cu diplomă de licență, emisă de autorități competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate

Scenariul de Securitate la incendiu post execuție va fi verificat de personal atestat, conform normelor în vigoare, pentru fiecare specialitate.

**Verificator proiecte:** pentru domeniul A1, C<sub>c</sub> și C<sub>I</sub>.

**Ofertantul va face dovada că deține autorizații pentru proiectare, după cum urmează:**

- Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea părților din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare a acestora, dacă este cazul.

**Oferta tehnico-financiară**

Ofertantul va prezenta o propunere tehnico-economică, clară și concisă, prin care va descrie modul în care va executa serviciul în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Oferta financiară va fi elaborată astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, va fi exprimată în lei, cu și fără T.V.A.

**Cerințe tehnice obligatorii:**

Întocmirea documentației și a dosarului pentru obținerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MAI nr.180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă după cum urmează:

a. Documentațiile tehnice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice autorizate conform OMAI nr.87/2010.

b. Piese scrise sau desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și referatele verificatorilor și proiectanți atestați trebuie să fie date, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați.

c. Scenariul de securitate la incendiu se întocmește conform structurii prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin OMAI nr.180/2022, cu modificările și completările ulterioare și se semnează după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale de securitate la incendiu.

Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în 2 exemplare originale, redactate în limba română, pe suport de hârtie, imprimate color și un exemplar pe suport electronic (pe stick sau hard extern) atât în format editabil cât și în format pdf, dwg.

Prestatorul este pe deplin responsabil de conformitatea, realitatea și legalitatea documentațiilor.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se va realiza ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Recepția serviciilor:**

Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrare la Municipiul Ploiești și va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire.

Recepția pentru serviciile prestate și a documentației aferente se efectuează după predarea acesteia.

Prestatorul va reface documentațiile pe cheltuiala sa, în situația în care nu se obține autorizația de securitate la incendiu.

**Plata serviciilor:** Prestatorul va emite factura după recepția serviciilor.

Plata se va realiza în trei etape:

- 40% după depunerea documentației la I.S.U. Prahova;
- 40% după obținerea avizului de securitate la incendiu;
- 20% după obținerea autorizației de securitate la incendiu.

La întocmirea documentațiilor, se va avea în vedere prevederile:

- Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a Instalații de stingere - Indicativ PI 18/2 - 2013;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Oricare acte normative din domeniu, în vigoare;
- Norme de securitate și sănătate în muncă.

**Mădălina Crăciun**  
**Director Executiv**  
**Directia Tehnic-Investiții**



**Carmen Nițu**  
**Șef Serviciul Dezvoltare, Administrare**  
**Monitorizare Contracte Unități de Învățământ,**  
**Sănătate, Culte**

